



Legende

I. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

1. Flächen für Nebenanlagen

St. V. Stellplätze und Vereinshaus
(§ 12 und 14 BauVO)

2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfäche mit Zweckbestimmung "privater Parkplatz"
- Verkehrsfäche mit Zweckbestimmung "öffentlicher Fußweg"
- Verkehrsfäche mit Zweckbestimmung "Zufahrt"

3. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche, Zweckbestimmung "Dauerkleingarten, Gartenfläche" (Teilflächen GF 1 bis GF 3)
- private Grünfläche, Zweckbestimmung "Dauerkleingarten, Gemeinschaftsgrün"
- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung"
- private Grünfläche, Zweckbestimmung "Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft"
- Umgrenzung Ausgleichsmaßnahmen mit Nummerierung der Maßnahmen (A 1 bis A 3)

4. Anpflanzung von Bäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- anzupflanzender Obstbaum
- anzupflanzender Laubbaum, schmalkronig

II. Sonstige zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Pächter der Gartenanlage

A 1

- Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen
- A 1: Schaffung einer 5m breiten Pufferzone südlich des geschützten Biotops, Anpflanzung niedrigwüchsiger Sträucher
 - A 2: Entwicklung einer naturnahen Fläche, extensive Wiesenfläche mit Gehölzstrukturen und Sukzessionsbereichen
 - A 3: Entwicklung einer Saumstruktur (Hochstaudenflur, Extensivwiese)

V 1

- Nummerierung der Vermeidungsmaßnahmen
- V 1: Erhalt des nach § 30 BNatSchG besonders geschützten Biotops

M 1

- Nummerierung der Minimierungsmaßnahmen
- M 1: Wassergebundene Bauweise für Wege und Parkplatzflächen
 - M 2: Verzicht auf festinstallierte Außenbeleuchtung
 - M 3: Verzicht auf Geländeregulierungen

G 1

- Nummerierung der Gestaltungsmaßnahmen
- G 1: Anpflanzung einer Obstbaumreihe
 - G 2: Anpflanzung schmalkroniger Laubbäume

III. Nachrichtliche Übernahmen

- nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) besonders geschütztes Biotop
- Grenze Landschaftsschutzgebiet

IV. Zeichnerische Hinweise

Maßangabe in Metern

V. Bestandsangaben

- bestehende Gebäude mit Hausnummer (außerhalb Geltungsbereich)
- Böschung
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Höhenangabe in Metern über NN
- vorhandene Gasleitung, inklusive beidseits 1,5m Schutzstreifen
- unterirdische Stromleitung, tlw. außerhalb des Geltungsbereiches
- vorhandene Trinkwasserleitung (außerhalb des Geltungsbereiches)
- vorhandener Mischwasserkanal (außerhalb des Geltungsbereiches)

Kartengrundlage: Stadtkarte Jena M 1:500
Übertragung der Flurstücksgrenzen aus der ALK vom Mai 2022

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1852)
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Februar 2022 (GVBl. S. 87)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. vom 13. März 2014 (GVBl. 2014 S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2020 (GVBl. S. 561)
- Bundeskleingartengesetz (BKleingG) vom 28. Februar 1963 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2020)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
- Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNG) vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323), geändert durch Artikel 1a des Gesetzes vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323)

Verfahrensvermerke

| | |
|---|----------------------------|
| 1. - Einleitungsbeschluss für den Bebauungsplan durch den Stadtrat | am 16.07.2014 |
| - Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 30/14 | am 31.07.2014 |
| 2. - Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB im Amtsblatt Nr. 48/16 | am 29.11.2018 |
| - Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB | vom 10.12. bzw. 20.12.2018 |
| - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben | vom 11.12.2018 |
| 3. - Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch den Stadtrat | am |
| - Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. | am |
| - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes einschließlich Begründung gemäß § 3 (2) BauGB | vom |
| - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben | vom |
| 4. - Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (3) BauGB | am |
| Jena, den | Unterschrift Siegel |
| 5. - Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 BauGB | am |
| Jena, den | Unterschrift Siegel |
| 6. - Anzeige der Satzung bei der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben | vom |
| Jena, den | Unterschrift Siegel |
| 7. - Ausfertigung der Bebauungsplansatzung bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen | vom |
| Jena, den | Unterschrift Siegel |
| 8. - Bekanntmachung der Bebauungsplansatzung im Amtsblatt Nr. | vom |
| - Inkrafttreten der Satzung | am |
| Jena, den | Unterschrift Siegel |

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster mit Stand vom Mai 2022 übereinstimmen.

Jena, den _____ Unterschrift Siegel

Dieser Plan ist nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 11.05.2022

Stadt Jena

Entwurf zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. B-Lo 12 "Kleingartenanlage Lobeda-Ost"

Teil A Lageplan M 1 : 1.000

für das Gebiet Gemarkung Drackendorf, Flur 2, zwischen der Novalisstraße im Süden, der Solaranlage Ilmnitz im Osten, und agrarwirtschaftlich genutzten Flächen im Norden und Westen

Planung + Planungsträgerin Stadtverwaltung Jena
Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt
Fachdienst Stadtplanung
Am Anger 26
Telefon: 03641 / 49-5202
E-Mail: 10-stadtplanung@jena.de

Jena, den 11.05.2022